ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 176 / 15.06.2022 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 481/19.05.2022 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 30 кв. м., находящо се на приземен етаж в двуетажна масивна сграда "Плувен басейн", УПИ V-33.165 – плувен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, по акт № 1241/11.11.2015 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписвания при Районен съд Златоград с вх. рег. № 571/12.11.2015 г., том III-6, партида 5742, 5743, 5744 и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 30 кв. м., находящо се на приземен етаж в двуетажна масивна сграда "Плувен басейн", УПИ V-33.165 – плувен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, по акт № 1241/11.11.2015 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписвания при Районен съд Златоград с вх. рег. № 571/12.11.2015 г., том III-6, партида 5742, 5743, 5744, при следните тръжни условия:

1. Първоначална тръжна месечна наемна цена на имота, е в размер на 53,70 лв. (петдесет и три лева и седемдесет стотинки), без включен ДДС.

Върху месечната наемна цена ще се начислява ДДС.

2. Предназначение – за склад.

3. Срок за отдаване под наем – 10 години.

4. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

II. Търгът да се проведе на **20.07.2022 г.** от **09,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **19.07.2022 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 108,00 лв. (сто и осем лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **19.07.2022 г.**

V. Стъпка за наддаване – 10% към първоначалната тръжна месечна наемна цена.

VI. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Община администрация Златоград.

VII. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VIII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.

2) Документ за внесен депозит – оригинал.

3) Документ за закупена тръжна документация – оригинал.

4) Копие от документ за самоличност.

5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

6) Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.

7) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец.

8) Декларация за извършен оглед на обекта - по образец.

9) Декларация за запознаване с тръжна документация - по образец.

IX. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;
2. Албена Велева – ст. счетоводител;

Резервни членове:

1. Антония Етимова – ст. спец „Наеми и приходи";
2. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";
3. Асен Черешаров – юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни.

X. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **19.07.2022 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

XI. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО, ОС и З,
той и юрисконсулт